

62 6840 1 108 32

ZARZĄDZENIE NR 189/21
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 21 LIPCA 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o I ustnym nieograniczonym przetargu dotyczącym sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bielawa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam ogłoszenie o I ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję je do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA
BURMISTRZY
Aleksander Śliodmak

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. 15,55 m² składającego się z pokoju z aneksem kuchennym i wc, który położony na II kondygnacji budynku nr 11 przy ul. Wysokiej w Bielawie wraz z udziałem 287/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 751/13 obręb Fabryczna o pow. 340 m².

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015597/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

W pokoju z aneksem kuchennym brak jest podejść instalacyjnych do aneksu (woda, kanalizacja), a w wc znajduje się szafka ze zlewozmywakiem, natrysk i wc. Lokal mieszkalny nie jest zamieszkały i jest w dostatecznym stanie technicznym i wizualnym, elementy wykończeniowe w znacznej części nie odpowiadają dzisiejszym standardom i wykazują bardzo duże ślady zużycia, brakuje części tzw. białego montażu (kuchenki, baterii natryskowej), brak ogrzewania. Lokal wymaga remontu w tym i wymiany drzwi wejściowych do pokoju.

Do lokalu mieszkalnego jest przypisana komórka na zewnątrz, położona na innej działce niż budynek mieszkalny (nie stanowi przedmiotu sprzedaży). Lokal o niskim standardzie, jest wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną (tylko wc) i elektryczną (wymagają sprawdzenia), lokal bez ogrzewania.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/57/99 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 6 kwietnia 1999 r. Rady Miejskiej Bielawy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielawa – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 751/13 obręb Fabryczna o pow. 340 m², jest terenem mieszkaniowym oznaczonym symbolem Br-RiVa i wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 15 /II piętro/.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 3 września 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m.in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. - tel. 74 833-42-53.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-714. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

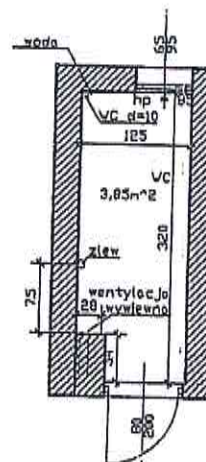
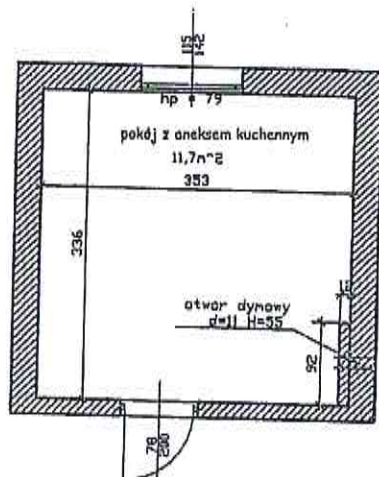
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 22.04.2024.

ŁASTEPCA
BURMISTRZA
Aleksander Szpotański

Bielawa, ul. Wysoka 11/8

G1G8471.108, 20





STAROSTWO POWIATOWE
w DZIERŻONIOWIE
ul. Świdnicka 38
50-200 DZIERŻONIÓW
(1)

Załącznik Nr do
z dnia 08.04.2014r. znak 31.905.147.041

ADAM KOMALUK
TECHNIK BUDOWLANY
spec. konstrukcyjno-budowlana
nr uprawnień UAN. VI-1/3/90/85
DOŚ/BQ/1697/03
zam. Bielawa, ul. Obł. Westerplatte 14/10
tel. 501 789 850

Kuczyńska Monika
Starszy Specjalista
w Biurze Obsługi Klienta

Inwentaryzacja lokalu Wysoka 11/8	
Pokój z aneksem kuchennym	11,70m²
wc	3,85m²
powierzchnia całkowita	15,55m²
Opracowała	Monika Kuczyńska