

ZARZĄDZENIE NR 135/25
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 2 KWIETNIA 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o III przetargu ustnym
nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bielawa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm. poz. 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222, 1717 i 1881), zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam ogłoszenie o III ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję go do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódma

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności
nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 16,90 m², składający się z pokoju z aneksem kuchennym, położonego na II piętrze (III kondygnacja) budynku 2-piętrowego przy ul. Piastowskiej 47a w Bielawie wraz z udziałem 293/10000 w częściach wspólnych nieruchomości. Do lokalu przynależy wc, położone na parterze o powierzchni 0,90 m².

Lokal mieszkalny jest przeznaczony do sprzedaży przetargowej, jest niezamieszkały. Lokal mieszkalny oraz pomieszczenie wc wymagają przeprowadzenia remontu.

W pokoju z aneksem kuchennym brak pełnego wyposażenia aneksu (znajdują się podejścia wodne i kanalizacyjne), kuchnia węglową do wymiany.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną (wymagają sprawdzenia).

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt dwupiętrowy, w dostatecznym stanie technicznym, położony w zadowalającej mieszkaniowo strefie rynku, na działce która wg studium jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej (usługi centrotwórcze).

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00022868/4, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg danych ewidencji gruntów i budynków 1028/3, obręb Osiedle o pow. 329 m², jest terenem oznaczonym symbolem B, według studium teren zabudowy mieszkaniowej. Obszar leży w granicach wpisanego do Rejestru Zabytków Ośrodka Historycznego Miasta Bielawa.

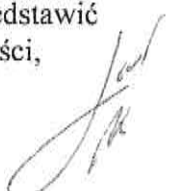
Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 45.000,00 złotych (czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

III przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2025 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 21 /II piętro/.

I przetarg był ogłoszony na dzień 12 listopada 2024 r., II przetarg był ogłoszony na dzień 9 stycznia 2025 r.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 2 maja 2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.
3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)
 - cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,



- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 2809, zm. poz. 1606).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53 w. 50.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55 lub 74 833 42 53 w. 70. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 27 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 26 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

ZAŚTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódma

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia3...KWIEŚNIA..... 2025 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako właściwy organ gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, zgodnie więc z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jako organizator przetargu na sprzedaż nieruchomości gminy, sporządza i podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, podanie informacji w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem


Sylwia Orłowska