

ZARZĄDZENIE NR 194/25
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 28.07.2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Bielawa, przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1465, zm. poz. 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 zm. poz. 1222, 1717 i 1881) i § 1 ust. 1 pkt. 1 uchwały nr 19/176/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję go do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódma

Załącznik do zarządzenia Nr 194/25
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 22 maja 2025 r.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1465, zm. poz. 1572, 1907 i 1940) Uchwały Rady Miejskiej nr 19/176/16 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 1413) i Zarządzenia nr 151/2016 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 11.05.2016 r. ze zmianami w sprawie zasad ustalania wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielawa.

BURMISTRZ MIASTA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze wieczystej nr SWID/00053501/0 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.
2. Przedmiotem wykazu jest niezabudowana działka oznaczona numerem geodezyjnym 110/23 obręb Fabryczna o pow. 0,0207 ha, oznaczona użytkiem B - tereny mieszkaniowe, położona w Bielawie w rejonie ul. Piastowskiej 38.
3. Teren, w skład którego wchodzi działka jw. nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rekreacyjne, ogród owocowo-warzywny na okres do 3 lat.
5. Roczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu wynosi – 350,00 zł netto.
6. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego, będzie obciążona podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Czynsz dzierżawny płatny jest do 31 marca każdego roku w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
8. Zastrzega się prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego corocznie w związku ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika.

Wywieszono, dnia 22 maja 2025, na okres 21 dni.

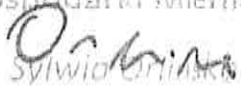
Sporządziła: Agnieszka Mitura

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmań

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako właściwy organ gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielawa, zgodnie więc z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w formie i miejscu wskazanym w powołanej ustawie.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem


Sylwia Orlińska