

**ZARZĄDZENIE NR 229/25**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELAWA**

z dnia 25 Czerwca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bielawa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 zm. poz. 1572, 1907 i 1940) i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 zm. poz. 1222, 1717 i 1881) zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam ogłoszenie o I ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję je do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
*Aleksander Siódmał*

186/25

Załącznik do Zarządzenia nr 229/25..  
Burmistrza Miasta Bielawa  
z dnia 25. LERWCA..... 2025 r.

## BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 lokal o pow. 15,78 m<sup>2</sup> składający się z pokoju z aneksem kuchennym (12,20 m<sup>2</sup>) i wc (3,58 m<sup>2</sup>) położony na parterze (I kondygnacja) budynku 1-piętrowego przy ul. Wysokiej 1 w Bielawie wraz z udziałem 294/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Lokal mieszkalny jest przeznaczony do sprzedaży przetargowej, jest niezamieszkały. W pokoju z aneksem kuchennym brak podejść instalacyjnych do aneksu (woda, kanalizacja), piecyk na paliwo stałe (wymaga sprawdzenia poprawności działania), w wc znajduje się zlew jednokomorowy.

Lokal mieszkalny wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu przywracającego użyteczność.

Lokal wyposażony w instalację elektryczną, która wymaga sprawdzenia, ogrzewany piecykiem.

Przez wc przebiega zasilająca rura sieci gazu przewodowego.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt jednopiętrowy, ocieplony, w nieco poniżej dość dobrego stanu technicznego, położony w zadowalającej mieszkaniowo strefie rynku, na działce która wg mpzp jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00030947/1, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony Uchwałą Nr VII/57/99 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 06.04.1999 r. Według danych ewidencji gruntów i budynków działka 751/40, obręb Fabryczna o pow. 818 m<sup>2</sup>, jest terenem oznaczonym symbolem B, tereny mieszkaniowe.

Sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wysokiej 1 w Bielawie.

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 45 500,00 złotych (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2025 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 21 /II piętro/.**

### Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 30 lipca 2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**
3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub
  - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)
  - cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 2809 ze zm.).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 26 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 25 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach [www.um.bielawa.pl](http://www.um.bielawa.pl) i [bielawa.finn.pl](http://bielawa.finn.pl), [mzbmbielawa.pl](http://mzbmbielawa.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
*Aleksander Siódma*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 26... CZERWCA ..... 2025 r.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako organizator przetargu na sprzedaż nieruchomości gminy zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, podanie informacji w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Mieniem  
*Orlik*  
Sylvia Orłowska